



**COMUNE DI RIVAROSSA**

# **REGOLAMENTO DECORO URBANO**

**Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale**

**n. 17 del 14 Marzo 2019**

# **INDICE**

ART. 1 .....	Finalità
ART. 2 .....	Interventi ammessi
ART. 3 .....	Incentivazione degli interventi
ART. 4 .....	Determinazione del contributo
ART. 5 .....	Pubblicizzazione dell'iniziativa
ART. 6 .....	Ammissione a contributo
ART. 7 .....	Esecuzione degli interventi
ART. 8 .....	Conformità dell'intervento
ART. 9 .....	Erogazione del contributo
ART. 10 .....	Norme finanziarie

## **ART. 1 Finalità**

1. Il presente Regolamento ha lo scopo di tutelare e valorizzare i caratteri decorativi degli edifici del Centro Storico e del concentrico del Comune di Rivarossa mediante l'incentivazione degli interventi di tinteggiatura e restauro delle facciate prospicienti gli spazi pubblici o ad uso pubblico, secondo le norme e le modalità previste dal vigente Piano del Colore e dell'Arredo Urbano, in conformità delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

## **ART.2 Interventi ammessi**

1. Gli interventi ammessi riguardano:
  - a) Gli edifici con destinazione residenziale e commerciale ubicati lungo gli assi viari di Via F. Frescot, Via E. Biava (lato Via F. Frescot), Via L. Neuscheller, Via Michele Lessona, Via Martiri della Libertà, Via Mignana, Via San Grato, Vicolo Scuole (lato Via L. Neuscheller) e consistono nella ritinteggiatura e nel restauro delle facciate di tali edifici secondo le Norme di Attuazione del P.R.G.C., le tabelle prescrittive e l'abaco dei colori previsti dal Piano del Colore e dell'Arredo Urbano ed il Regolamento Edilizio.
  - b) Gli edifici con destinazione residenziale e commerciale ubicati lungo gli assi viari di Via F. Frescot, Via E. Biava (lato Via F. Frescot), Via L. Neuscheller, Via Michele Lessona, Via Martiri della Libertà, Via Mignana, Via San Grato, Vicolo Scuole (lato Via L. Neuscheller) e consistono nel rifacimento della recinzione di confine secondo le norme di attuazione del P.R.G.C. e del Regolamento Edilizio.
2. Ogni singolo intervento dovrà riguardare gli interi fronti di fabbricato o di unità edilizia su via pubblica, anche se comprendente due diverse proprietà, e dovrà interessare tutti gli elementi costituenti le facciate: parti decorative, fregi, cornicioni, fasce, zoccolature, basamenti, serramenti e vetrine, ringhiere, balconi, colonne, pilastri, gronde e pluviali.

## **ART.3 Incentivazione degli interventi**

1. Il Comune di Rivarossa, al fine di incentivare l'esecuzione degli interventi di cui all'art. 2, istituisce la concessione di contributi da assegnare agli aventi titolo

per il sostegno delle spese connesse a tali interventi sulla base degli stanziamenti sul bilancio di previsione.

## **ART.4 Determinazione del contributo**

1. Il contributo da erogare dal Comune di Rivarossa è determinato in base alla superficie dell'intervento prospettante su area pubblica in € 10,00/mq e comunque nell'importo massimo di € 700,00 per gli interventi di cui l'art. 2, comma 1 lettera a) e in € 30,00/m e comunque nell'importo massimo di € 300,00 per gli interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b). Tale importo potrà essere aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale in base agli stanziamenti di bilancio ed all'effettiva richiesta di contributo da parte dei privati.
2. La superficie dell'intervento è definita dalla superficie vuoto per pieno della proiezione verticale di facciate.
3. Per gli interventi definiti dal precedente art. 2 è inoltre ammesso in aggiunta al contributo di cui al precedente comma 1, il contributo pari al 50% del tributo eventualmente dovuto per l'occupazione di suolo pubblico (TOSAP) per svolgimento di attività edilizia, per un massimo di 30 giorni.

## **ART. 5 Pubblicizzazione dell'iniziativa**

1. Il Comune di Rivarossa, con apposito bando pubblicato nelle forme di legge, stabilirà i requisiti e le modalità di presentazione delle istanze di contributo, nonché le condizioni di ammissibilità ed i dati occorrenti per la determinazione dell'entità del contributo.

## **ART. 6 Ammissione a contributo**

1. Il Comune di Rivarossa provvederà:
  - a) alla verifica delle istanze presentate;
  - b) all'esclusione dalla graduatoria delle istanze ad interventi che non presentano i requisiti prescritti dal bando di cui all'art.5;
  - c) alla formazione della graduatoria delle istanze, con ammissione a contributo in base allo stanziamento di bilancio.

2. Per la formazione della graduatoria dovranno essere tenuti in considerazione i seguenti criteri:
  - a) Ubicazione dell'intervento secondo le previsioni del P.R.G.C. con precedenza alle vie: Via Frescot, Via Biava (lato Via Frescot), Via Neuscheller, Vicolo Scuole (lato Via Neuscheller), Via Michele Lessona, Via Martiri della Libertà, Via Mignana, Via San Grato.
  - b) Ordine di presentazione delle domande.
3. Il criterio a) del precedente comma 2 è considerato prioritario rispetto al criterio b).
4. Al fine di incentivare il maggior numero di interventi, il Comune di Rivarossa potrà ammettere a contributo interventi comunque presenti nella graduatoria, utilizzando le disponibilità accertate a seguito di rinuncia o revoca del contributo da parte dei soggetti beneficiari ovvero integrando lo stanziamento di bilancio, anche con eventuale proroga dei termini.

## **ART. 7 Esecuzione degli interventi**

1. Il Comune di Rivarossa, esperite le procedure di cui all'art. 6, provvederà a comunicare ad ogni richiedente le proprie determinazioni.
2. I soggetti beneficiari dovranno pena la revoca del contributo concesso:
  - a) Entro 30 giorni dal ricevimento di comunicazione di ammissione a contributo, comunicare al Comune l'accettazione del contributo stesso alle condizioni stabilite per la sua erogazione;
  - b) Antecedentemente all'inizio dei lavori acquisire il titolo abilitativo occorrente per dare corso all'intervento.
  - c) Comunicare preventivamente al Comune l'inizio dei lavori
  - d) Eseguire i lavori nel rispetto delle norme di sicurezza redigendo, qualora necessario, apposito piano di sicurezza del cantiere;
  - e) Procedere, entro 180 giorni dalla comunicazione dell'ammissione a contributo, all'ultimazione dell'intervento nella sua interezza, attestandone la conformità;
  - f) Richiedere, entro 30 giorni dall'ultimazione lavori, l'erogazione del contributo secondo le modalità stabilite.
3. I soggetti beneficiari dovranno riportare sul cartello di cantiere la dicitura "Intervento eseguito con il contributo del Comune di Rivarossa".

## **ART.8 Conformità dell'intervento**

1. La conformità dell'intervento è certificata con attestazione del progettista, ai sensi dell'art.12 del D.P.R. 06.06.2011 n°380, ovvero del direttore dei lavori, regolarmente abilitati in base alle vigenti disposizioni.
2. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare verifiche ed accertamenti, sia in corso d'opera che a conclusione dei lavori, al fine di verificare la rispondenza e la conformità dell'intervento.
3. Si procederà alla revoca dell'ammissione a contributo qualora gli interventi siano eseguiti:
  - a) In difformità alle prescrizioni normative vigenti;
  - b) In modo incompleto, in riferimento sia alle superfici sia alle recinzioni di confine oggetto di intervento.

## **ART.9 Erogazione del contributo**

1. L'erogazione del contributo concesso resta subordinata all'avvenuta completa realizzazione dell'intervento che dovrà essere comprovata da apposita documentazione fotografica dotata oltretutto dalla documentazione in possesso dell'Ente, al momento della richiesta di erogazione, quale il titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento, dichiarazione di fine lavori, attestazione di conformità dell'intervento eseguito, ecc.
2. Accertata la conformità dell'intervento e verificata, con misurazioni in loco, la quantità delle opere eseguite, si procederà alla liquidazione del contributo concesso.
3. Non saranno ammesse a liquidazione maggiori quantità di opere eseguite rispetto a quelle oggetto dell'istanza di contributo, mentre si provvederà alla rideterminazione del contributo qualora, fatta salva la completezza dell'intervento, le misurazioni in loco rilevassero minori quantità rispetto a quanto riportano nella richiesta di contributo.

## **ART.10 Norme finanziarie**

1. Per l'attuazione del presente Regolamento l'importo complessivo del fondo per la concessione dei contributi ammessi è oggetto di specifica determinazione in sede di predisposizione e variazione del bilancio di previsione.