

# **Curriculum vitae**

## **INFORMAZIONI PERSONALI**

NOME	<b>Varetto</b>
COGNOME	<b>Alessandra</b>
LUOGO DI NASCITA	Torino
DATA DI NASCITA	
NAZIONALITÀ	Italiana
TELEFONO	
E-MAIL	
P.E.C.	

## **ESPERIENZE PROFESSIONALI**

**01/2024**

Dipendente con contratto a tempo pieno e indeterminato con qualifica in Specialista in attività Tecniche presso il Comune di Rivarossa – **cat D1** Responsabile Area Servizi al Territorio (P.O.) per le funzioni delegate dall’Unione Collinare Canavesana.

<b>ATTIVITA' SVOLTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Formazione, approvazione, attuazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale:<ul style="list-style-type: none"><li>- Adeguamento degli strumenti urbanistici comunali a piani sovracomunale</li><li>- Formazione, approvazione, attuazione dei piani comunali esecutivi</li><li>- Partecipazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli strumenti urbanistici per quanto di competenza</li><li>- Esame, istruttoria e procedimenti finalizzati alla approvazione di piani di iniziativa privata</li></ul></li><li>▪ Coordinamento nei progetti di massima delle opere di urbanizzazione</li><li>▪ Elaborazione, aggiornamento della cartografia del territorio e degli strumenti urbanistici</li><li>▪ Gestione del sistema informativo territoriale e dei sistemi di archiviazione cartografica</li><li>▪ Redazione attestazioni, certificati e pareri urbanistici</li><li>▪ Servizi scolastici</li></ul>
	<b>TUTELA DEL TERRITORIO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Gestione funzioni in materia di inquinamento</li><li>▪ Gestione funzioni connesse ai servizi di derattizzazione, disinfezione, disinfestazione.</li><li>▪ Partecipazione al procedimento per i progetti in materia ambientale sottoposti a VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) e a Screening</li></ul>

- Partecipazione al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) degli strumenti urbanistici e dei progetti, per quanto di competenza
- Formazione rilascio di certificati de Destinazione Urbanistica e Certificazioni Urbanistiche
- Rilascio di autorizzazioni per insegne pubblicitarie
- Formulazione pareri, elaborazione progetti o convenzioni in materia ambientale
- Mantenimento ed aggiornamento banche dati ambientali
- Predisposizione relazioni su illeciti ambientali
- Gestione funzioni connesse alla promozione del risparmio energetico e delle fonti di energia rinnovabile
- Aggiornamento norme e redazione piani specifici previsti dagli strumenti urbanistici in materia geologica ed idrogeologica, di tutela delle risorse idriche sotterranee e superficiali, di verde pubblico e privato, di risparmio energetico e di valorizzazione delle fonti rinnovabili

#### EDILIZIA PRIVATA

- Istruttoria, rilascio e verifiche dei titoli abilitativi edilizi
- Gestione delle pratiche e delle certificazioni relative al condono edilizio
- Gestione delle funzioni tecniche per l'applicazione del contributo di costruzione, dei diritti istruttori delle pratiche edilizie e suoi aggiornamenti
- Gestione della banca dati delle pratiche edilizie e visura progetti
- Gestione della Commissione per la qualità architettonica e per il paesaggio
- Gestione della Commissione della Commissione Igienico-edilizia
- Gestione delle funzioni delegate di tutela paesaggistico-ambientale
- Gestione delle funzioni delegate in materia di vincolo idrogeologico
- Vigilanza e controllo sull'attività edilizia e relativi procedimenti sanzionatori
- Gestione provvedimenti di inagibilità e sospensione dell'uso
- Verifica idoneità alloggio per riconciliamenti familiari e per rinnovo permessi di soggiorno
- Procedimento finalizzato alla pianificazione gestione e controllo in materia di telefonia mobile, radio televisione

#### CONFORMITA' CATASTALI ED EDILIZIE

- Gestione del procedimento di conformità edilizia e agibilità
- Implementazione e controllo anagrafe edilizia
- Rapporti con Catasto e gestione decentramento sportelli catastali
- Gestione dell'accesso alle visure catastali degli immobili
- Toponomastica, numerazione civica e titolazione aree e monumenti pubblici
- Elaborazione e gestione dell'attività di pianificazione comunale in materia commerciale: piano del commercio, piano mercati, piano delle edicole, piano degli impianti della distribuzione carburanti, progetti di valorizzazione commerciale

**07/2022- 12/2023** Dipendente con contratto a tempo pieno e indeterminato con qualifica in Specialista in attività Tecniche presso il Servizio Urbanistica del Comune di Settimo T.se – **cat D1**

**2006-2022** Dipendente con contratto a tempo pieno e indeterminato presso il Servizio Urbanistica del Comune di Settimo T.se – istruttore tecnico – **cat C1-C2-C3**

<b>ATTIVITA' SVOLTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relazione con Enti sovraordinati e società ed enti esterni al Comune di Settimo T.se;</li> <li>▪ Relazione con altri Servizi dell'Ente: Patrimonio, Lavori pubblici, Ambiente, Commercio;</li> <li>▪ Coprogettazione interna all'Ente delle varianti al PRG vigente della Città di Settimo Torinese, ai sensi dell'art. 17 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i.:</li> <li>▪ Coprogettazione interna all'Ente di varianti al PRG vigente ai sensi dell'art. 16bis L.R. 56/77 e s.m.i.;</li> <li>▪ Coprogettazione interna all'Ente di varianti semplificate al PRG vigente ai sensi dell'art. 17bis L.R. 56/77 e s.m.i. e art. 19 c2 del D.P.R. 327/2001;</li> <li>▪ Gruppo di lavoro interno all'Ente per la modifica del Regolamento Edilizio Comunale;</li> <li>▪ Istruttore di Strumenti Urbanistici Esecutivi (Piani Esecutivi Convenzionati – Piani di Recupero- Piani Particolareggiati Esecutivi);</li> <li>▪ Relazioni con Enti sovraordinati afferenti i procedimenti degli strumenti urbanistici (conferenze di pianificazione, conferenze dei servizi, riunioni Organo tecnico comunale);</li> <li>▪ Organizzazione e gestione di tavoli tecnici e di lavoro con soggetti terzi (professionisti, enti, imprese, etc.) per l'avvio ed il monitoraggio dei procedimenti relativi agli strumenti urbanistici;</li> <li>▪ Gestione ordinaria del PRG e consulenza al pubblico;</li> <li>▪ Collaborazione con servizi correlati (Edilizia, Patrimonio, Commercio, Lavori Pubblici, etc.);</li>   <li>▪ Coprogettazione interna all'Ente delle seguenti varianti al PRG vigente della Città di Settimo Torinese, ai sensi dell'art. 17 e richiamati della L.R. 56/77 e s.m.i.:</li> </ul>
-----------------------------	---

**Variante n. 18 strutturale** approvata con D.C.C. n. 16 del 29.02.2008 finalizzata alla delocalizzazione di impianto industriale in dismissione su altra area;

**Variante n. 19 parziale** di adeguamento del PRG ai sensi dell'art. 6, 5° c. del D.lgs 114/1998 approvata con D.C.C. n. 86 del 28.09.2007;

**Variante n. 20 strutturale:** progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 20 del 31.03.2009, pubblicato sul BUR n. 15 del 16.04.2009 e costituito dai seguenti elaborati:

**Variante n. 21 strutturale:** progetto definitivo approvato con D.C.C. n. 27 del 25.03.2011, pubblicato sul BUR n. 21 del 26.05.2011 riguardante la definizione dei contenuti dell'intervento denominato Laguna Verde per la rigenerazione urbana dell'impianto industriale dismesso "Pirelli" in Via Torino;

**Variante n. 22,** approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88 del 17.12.2008, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 contestualmente all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di proprietà comunali.

**Variante n. 23 semplificata** approvata con D.C.C. n. 40 del 21.04.2009

Riguarda unicamente l'introduzione nel PRG del tracciato dello scolmatore est, opera fondamentale per il completamento del sistema di protezione del territorio.

---

**Variante strutturale n. 24**, redatta ai sensi della LR 1/2007, approvata con DCC n. 27 del 30.03.2012 e pubblicata sul BUR n. 15 del 12.04.2012. Ha valore specifico e non diffuso e riguarda interventi di limitata entità a carattere esclusivamente locale coinvolgenti essenzialmente l'ambito urbano ed in misura più contenuta alcuni marginali settori del territorio extraurbano. Essa affronta temi irrisolti con precedenti varianti che attengono alla revisione di previsioni già contenute nel vigente PRG tali da assumere valore “manutentivo” del territorio.

**Variante parziale n. 25**, approvata con DCC. n. 31 del 31.03.2010

Riguarda modesti puntuali adeguamenti a carattere normativo e cartografico che non modificano il vigente quadro strategico di riferimento ma attengono a necessità di maggiore puntualizzazione derivanti principalmente dalla attività gestionale del PRG.

**Variante n. 26**, approvata con DCC n. 117 del 17.12.2009

Redatta al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare del Comune, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 133/2008.

**Variante parziale n. 28** approvata con D.C.C. n. 68 del 21.07.2011.

E' finalizzata a:

- ampliare le destinazioni d'uso consentite per due zone di PRG già esistenti, al fine di favorire l'insediamento sul territorio settimense di nuove aziende, ampliando così l'offerta di posti di lavoro;
- effettuare modesti puntuali adeguamenti a carattere normativo e cartografico che non modificano il vigente quadro strategico di riferimento;
- recepire quanto stabilito nel Provvedimento Finale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativamente al progetto “Tronco A4 Torino-Milano. Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada A4 Torino – I° Tronco – Dalla PK.0+621 alla PK3+000”.

**Variante parziale n. 29** approvata con D.C.C. n. 76 del 28.09.2012. Ha una finalità strumentale volta alla correzione di errori materiali riscontrati negli elaborati di Piano e adattamenti sia cartografici che normativi per agevolare interventi privati, residenziali, produttivi e terziari e per opere di interesse pubblico. Ha soppresso vincoli su spazi pubblici superflui o non utilizzabili.

**Variante strutturale n. 30**, redatta ai sensi della LR 1/2007, approvata con DCC n. 20 del 20.03.2014 e pubblicata sul BUR n. 14 del 03.04.2014. Con la Variante Strutturale 30 l'Amministrazione comunale ha inteso affrontare temi di natura generale riferiti ad adempimenti a carattere normativo e/o di adeguamento a provvedimenti introdotti dalle superiori autorità, ed argomenti di stretta rilevanza locale riferibili all'assetto del PRG vigente, nel rispetto delle limitazioni introdotte dalla legge regionale 1/2007

**Variante parziale n. 31** approvata con D.C.C. n. 16 del 27.02.2014 e pubblicata sul BUR n. 12 del 20.03.2014. Riguarda modesti puntuali adeguamenti a carattere normativo e cartografico che non modificano il quadro strategico di riferimento, ma attengono a necessità di risolvere alcuni nodi della rete idrografica comunale ed a necessità di maggiore puntualizzazione derivanti principalmente dalla attività gestionale del PRG. In particolare la variante si è resa necessaria per riportare in cartografia i vincoli urbanistici e di tracciato relativi ad un'opera pubblica della rete idrografica comunale, prevista dal Cronoprogramma delle

---

opere di mitigazione del rischio idrogeologico per la messa in sicurezza della Borgata Paradiso i cui schemi progettuali sono stati definiti dall’Ufficio Tecnico Lavori Pubblici. Nello specifico trattasi delle opere necessarie al completamento della realizzazione del collettore Pescarito in Borgata Paradiso.

**Variante parziale n. 32** approvata con D.C.C. n. 6 del 29.01.2015 e pubblicata sul BUR n. 6 del 12.02.2015. Riguarda modesti puntuali adeguamenti a carattere normativo e cartografico che non modificano il quadro strategico di riferimento, ma attengono a necessità di risolvere alcuni nodi della rete idrografica comunale ed a necessità di maggiore puntualizzazione derivanti principalmente dalla attività gestionale del PRG.

**Variante parziale n. 33** approvata con D.C.C. n. 82 del 15.12.2016 e pubblicata sul BUR n. 52 del 29.12.2016. Riguarda modesti puntuali adeguamenti a carattere normativo e cartografico che non modificano il quadro strategico di riferimento, ma attengono a necessità di risolvere alcuni nodi della rete idrografica comunale ed a necessità di maggiore puntualizzazione derivanti principalmente dalla attività gestionale del PRG.

**Variante parziale n. 35** approvata con D.C.C. n. 39 del 26.04.2018, pubblicata sul BUR n. 20 del 17.05.2018. Finalizzata a dare conformità urbanistica ad alcune opere per servizi tecnologici, introdurre specificazioni normative, modificare la destinazione d’uso di aree attualmente già previste dal PRG vigente e valorizzare alcune aree di proprietà comunale, che non modificano il vigente quadro strategico di riferimento e non incrementano la capacità insediativa vigente.

**Variante parziale n. 36** approvata con D.C.C. n. 17 del 25.02.2019 e pubblicata sul BUR n.11 del 14 marzo 2019. Finalizzata a dare conformità urbanistica ad alcune opere per servizi tecnologici, introdurre specificazioni normative, modificare la destinazione d’uso di aree attualmente già previste dal PRG vigente e valorizzare alcune aree di proprietà comunale, che non modificano il vigente quadro strategico di riferimento e non incrementano la capacità insediativa vigente.

**Variante parziale n. 38** DCC n.70 del 23.07.2020 pubblicata sul BUR n.34 del 20.08.2020. Finalizzata a dare conformità urbanistica ad alcune opere per servizi tecnologici, introdurre specificazioni normative, modificare la destinazione d’uso di aree attualmente già previste dal PRG vigente e valorizzare alcune aree di proprietà comunale, che non modificano il vigente quadro strategico di riferimento e non incrementano la capacità insediativa vigente.

**Variante di revisione generale in itinere** Partecipazione al gruppo di lavoro delle analisi territoriali e redazione degli elaborati di PRG costituenti:

- la proposta tecnica del progetto preliminare ai sensi dell’art. 15 della LR 56/77 e s.m.i. approvata con DCC n.6 del 08.02.2018
- il Progetto Preliminare adottato con DCC 75 del 27.10.2022
- la Proposta Tecnica del Progetto Definitiva della Variante Generale adottata con DGC 64 del 06.04.2023 e coordinamento delle sedute delle Conferenze di Copianificazione.

- Coprogettazione interna all’Ente dei seguenti Piani particolareggiati:

⇒ **Piano Particolareggiato zone Mf 13/1parte e Mf 13/2**, approvato con DCC n. 26 del 25.03.2011 e pubblicato sul BUR n. 22 del 01.06.2011.

---

Riguarda parte della trasformazione del settore dell'ex stabilimento Pirelli di strada Torino in attuazione delle previsioni della Variante 18 al PRG, finalizzata al trasferimento dell'attività industriale dal sito di via Torino a via Brescia, e quale anticipazione delle previsioni della Variante 21 per la realizzazione del progetto “Laguna Verde”.

- ST 93.460 mq
- SUL 43.333 mq
- Destinazioni: 90% residenza e 10% commercio
- Tipologia edilizia a torre

⇒ **Piano Particolareggiato in zona Qt6/3**, approvato con D.G.C. n. 164 del 02.10.2012 e pubblicato sul BUR n. 41 del 11.05.2012.

Riguarda la ristrutturazione urbanistica dell'area fondiaria precedentemente occupata dal punto vendita Standa, ricadente all'interno del centro storico.

- ST 4.320 mq
- SUL 10.342 mq
- Destinazioni: 75% residenza e 25% terziario-commerciale
- Numero piani fuori terra 15 - tipologia edilizia a torre

⇒ **Piano Particolareggiato in zona Ht6**, approvato con D.G.C. n. 196 del 17.12.2013 e pubblicato sul BUR n. 1 del 02.01.2014.

Riguarda l'area insediativa per funzioni residenziali e terziario commerciali inserita a margine dell'ambito territoriale della cascina Bordina, quale intervento attuativo del PRUSST 2010 Plan.

- ST 49.682 mq
- Vol max 50.000 mc
- Vol residenziale minima 35.000 mc
- Vol commerciale, terziario-direzionale max 15.000 mc
- Numero di piani fuori terra 15 - tipologia edilizia a torre

⇒ **Piano Particolareggiato zone Mf 18parte EST**, approvato con DCC n. 150 del 06.10.2014 e pubblicato sul BUR n. 42 del 16.10.2014, oltre alla successiva variante approvata con D.G.C. n. 162 del 27.07.2017

Riguarda parte dell'Ambito di strada Torino denominato “Laguna Verde” in attuazione delle previsioni della Variante strutturale n. 21.

- ST 156.944 mq
- SUL 125.555 mq
- Destinazioni: residenza max 55%, commercio max 25%, attività per la diffusione della conoscenza, la ricerca scientifica, la sperimentazione e l'innovazione tecnologica min 15%, produzione ed erogazione di beni e servizi alle persone e alle imprese min 5%;
- Tipologia edilizia a torre o in linea senza limite di altezza

⇒ **Variante al Piano Particolareggiato in zona Ht6 con contestuale variante al PRG Vigente**, approvato con DCC n.29 del 25.03.2021 e pubblicato sul BUR n. 16 del 22.04.2021.

Riguarda l'area insediativa per funzioni residenziali e terziario commerciali inserita a margine dell'ambito territoriale della cascina Bordina, quale intervento attuativo del PRUSST 2010 Plan. La variante prevede l'estensione della superficie territoriale d'intervento con contestuale variante di adeguamento del PRG Vigente ai sensi dell'art 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.

## **Altre attività nell’Ente**

2010 - collaborazione nella redazione del Regolamento Comunale sugli impianti radioelettrici per la tutela della popolazione dall’esposizione ai campi elettromagnetici ai sensi L.R. 19/2004 e DGR 16-757 5 settembre 2005

2013 – collaborazione alla revisione del Piano delle Farmacie nel territorio comunale ai sensi dell’art. 11 Legge n° 27/2012

2015 e 2017 - collaborazione alla revisione n. 2 e n. 3 del Piano Regolatore Cimiteriale ai sensi della L.R. n. 5 del 13.03.2001 e della D.C.R. n. 61-10542 del 17 marzo 2015.

2018 e 2021 – collaborazione all’adeguamento del Regolamento Edilizio Tipo ai sensi della DCR n.247-45856 del 28 novembre 2017 e sue revisioni.

## **STUDI ED ESPERIENZE FORMATIVE**

### **TITOLO DI STUDIO**

**Laurea di primo livello (L-17) in Scienze dell' Architettura,** conseguita il 21/07/2006 presso il Politecnico di Torino.  
La tesi di laurea dal titolo “*Sistemi frangisole: studio del confort in base alle destinazioni d’uso*” con votazione 96/110

**Diploma di Geometra**, conseguito presso l’Istituto Tecnico per Geometri G.Guarini nel 2002 con votazione 83/100

### **CORSI DI FORMAZIONE**

**Attestato di frequenza** del corso di specializzazione in “*Valutazione ambientale strategica*”, presso istituto Formel, rilasciato il 01/07/2007.

**Attestato di frequenza** del corso di specializzazione “*Valutazione ambientale strategica nel processo di pianificazione*”, presso la Regione Piemonte, rilasciato il 18/12/2008

**Attesto di partecipazione** al convegno “*L’Alluvione del 5-6 novembre 1994 in Piemonte*”, presso la Regione Piemonte, rilasciato il 29/10/2014.

**Attestato di partecipazione** al Corso di formazione permanente di 80 ore in “*Metodi e tecniche per il governo dei territori resilienti*” rilasciato il 05.07.2019 presso il Politecnico di Torino.

**Attestato di frequenza** al corso L’attuazione del piano triennale di prevenzione della Corruzione 21.12.2020

**Partecipazione** al Corso di formazione di 18 ore in “*QGIS*” – novembre 2022

**Attestato di partecipazione** al Corso di formazione “*Il regime delle distanze in edilizia*” rilasciato il 02.02.2023

### **CONOSCENZA LINGUE**

Inglese: scolastico

### **CONOSCENZE INFORMATICHE**

- Programmi di disegno, videoscrittura e calcolo:
  - ❖ Office (Word, Excel, Power Point, Publisher)
  - ❖ Autocad
  - ❖ Programmi di fotoritocco (Corel draw)
  - ❖ Sistemi informativi geografici (QGis - nozioni di base)
- Programmi di gestione per la Pubblica Amministrazione

**ATTITUDINI E CAPACITÀ**

Predisposta al lavoro di gruppo.  
Capacità di relazione con colleghi e con il pubblico.  
Capacità espressive e di comunicazione interpersonale e in pubblico.  
Capacità organizzativa

**PATENTE**

B

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel curriculum vitae ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).